

Договор № 224

"Поставка и монтаж металлических дверей"

г. Обнинск

от «29» сентября 2020 г.

ООО « Региональная Управляющая Компания », в лице директора Ефимовой Инги Олеговны, действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Заказчик», и индивидуальный предприниматель **Лебедиков Геннадий Владимирович**, действующий на основании Свидетельства индивидуального предпринимателя № И-13182, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется произвести работы по поставке и монтажу металлических дверей по адресу: **Калужская область, г. Обнинск, ул. Курчатова, д.27/2, под. 1, 2, 3**, а Заказчик обязуется принять оборудование, выполненные работы и оплатить их в сроки и на условиях настоящего Договора.

2. Стоимость (цена) договора

2.1. Стоимость (цена) договора составляет **216000,00 (Двести шестнадцать тысяч)** рублей 00 копеек.

2.2. Цена договора подтверждается Сметой на выполнение работ (Смета № 224 от 29.09.2020 г., являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору), подписанной обеими сторонами и являющейся неотъемлемой частью договора.

2.3. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя по выставленному счету. Другие формы оплаты могут быть определены двусторонним дополнительным соглашением.

2.4. Оплата Работы осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Перед началом работ Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж в размере **50 (пятьдесят)** процентов от цены договора. Оплата производится не позднее **10 (десяти)** дней с момента подписания настоящего Договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

2.4.2. Окончательный расчет за выполненные работы Заказчик производит в течение **10 (десяти)** дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Договорная цена на период выполнения работ может быть изменена в следующем:

- при внесении изменений в объем и содержание работ по предложению Заказчика;
- при изменении законодательства в период выполнения обязательств по договору, изменяющих его условия;
- при удорожании стоимости материалов и оборудования в связи с изменением Заказчиком сроков выполнения работ, с учетом индексации цен.

3. Обязательства сторон по договору

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Принять от Заказчика заявку на поставку оборудования и выполнение работ.

3.1.2. На основании заявки Заказчика подготовить смету (Приложение 1) на поставку оборудования и выполнение работ.

3.1.3. Согласовать (утвердить) с Заказчиком смету на поставку оборудования и выполнение работ (Приложение 1).

3.1.4. Осуществить поставку и монтаж оборудования согласно п.1 настоящего Договора не позднее **30 (тридцати)** календарных дней, с момента получения авансового платежа.

Выполнить Работы, указанные п.1 настоящего Договора в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, строительными нормами и правилами.

3.1.5. Гарантировать качество поставленного Оборудования и выполненных Работ по настоящему Договору.

3.1.6. Предоставить для выполняемых работ на объекте квалифицированный персонал по указанному Заказчиком адресу.

3.1.5. Неукоснительно выполнять на Объекте необходимые меры по технике безопасности, меры по охране окружающей среды и меры по пожарной безопасности.

3.1.6. Предоставить Заказчику исполнительную и техническую документацию на приобретаемое и устанавливаемое Оборудование.

3.1.7. По окончании выполнения Работ по настоящему Договору Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи выполненных Работ. Заказчик в течение 3-х рабочих дней рассматривает и подписывает Акт сдачи выполненных работ в случае отсутствия претензий или направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в приемке Работ. В случае непредставления мотивированного отказа в 3-дневный срок с момента представления Исполнителем Акта Заказчику, работа по монтажу оборудования считается принятой и подлежит оплате Заказчиком.

3.1.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи выполненных работ Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Исполнителем сроки их выполнения. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Исполнитель вновь передает Заказчику Акт сдачи выполненных работ, после чего вступает в силу п.3.1.7 настоящего договора.

3.1.9. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Исполнитель обязан начать устранение таких недоделок не позднее пяти дней с даты подписания Перечня доработок.

- 3.1.10. Сдать выполненные Работы уполномоченным представителям Заказчика.
3.1.12. По желанию Заказчика консультировать персонал Заказчика по эксплуатации Оборудования.

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Направить Исполнителю заявку на поставку оборудования и выполнение работ.
3.2.2. Рассмотреть и утвердить представленные Исполнителем смету (Приложение 1) на поставку оборудования и выполнение работ.
3.2.3. Оплатить поставленное Оборудование и выполненные Работы в соответствии с п.2 настоящего Договора.
3.2.4. Принять поставленное оборудование в сроки, указанные п.3.1.4 настоящего Договора.
3.2.5. Обеспечить Поставщику все необходимые условия для выполнения Работ по настоящему Договору:
- подготовка объекта к монтажу оборудования (согласование с Исполнителем графика и времени проведения Работ на период производства Работ, ограничение доступа третьих лиц при проведении Работ и т.п.);
- временное освещение мест монтажа (при необходимости), обеспечение подключения средств малой механизации Исполнителя к источникам электропитания.
3.2.6. Представлять Исполнителю имеющуюся документацию и информацию, необходимую для выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору.
3.2.7. Предоставить Исполнителю возможность проведения работ по указанному Заказчиком адресу не менее 8 часов в день.
3.2.8. Обеспечить все необходимые меры безопасности при выполнении Исполнителем работ.
3.2.9. Обеспечить Исполнителя (при необходимости) отопляемым помещением для раздевалки персонала и охраняемым местом (помещением) для складирования материалов, инструмента и Оборудования.
3.2.10. Немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему договору.
3.2.11. Обеспечить доступ персонала и транспорта Исполнителя на все необходимые для проведения работ площади.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.
4.2. Задержка, возникшая по вине Заказчика, и ограничивающая возможности Исполнителя выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, не будет основанием для взимания пени с Исполнителя. При этом Сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Исполнителем своих обязательств соразмерно времени задержки.
4.3. Если в процессе выполнения Работ Исполнитель поставит Оборудование ненадлежащего качества или допустит отступления от технической документации, ухудшившие качество Работы, то он обязан за свой счет устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию Сторон срок.
4.4. Стороны несут ответственность за нарушения, не поименованные в настоящем Договоре, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
4.5. Все споры, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов силами Сторон, они будут рассматриваться Арбитражным судом Калужской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Гарантии

- 5.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных Работ по настоящему Договору в течение шестидесяти месяцев со дня подписания Акта сдачи выполненных Работ.
5.2. Заказчик гарантирует не производить замену и перенос оборудования без согласования и уведомления Исполнителя.
5.3. При нарушении Заказчиком п. 5.2 настоящего Договора п. 5.1 на поставленное оборудование и выполненные работы не распространяется.
5.4. При возникновении неполадок, связанных с виновными действиями Заказчика, гарантия Исполнителя на выполненные работы и поставленное оборудование не распространяется. Устранение таких неполадок возможно силами Исполнителя при условии заключения нового договора.

6. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.
6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.
6.3. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий Договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2-х месяцев и существенно препятствуют выполнению Сторонами своих обязанностей по Договору.

6.4. В случае расторжения Договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению финансового урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Исполнитель имеет право, в связи с поставленным Оборудованием и фактически выполненными объемами Работ.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору выполняются в письменном виде и оформляются Дополнительными соглашениями.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению Сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

7.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

8. Прочие условия

8.1. Все дополнения и изменения подписываются всеми Сторонами и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор с Приложением не содержит помарок и исправлений и представляет собой единый Договор Сторон относительно изложенного Предмета договора, который может быть дополнен или изменен только в письменной форме и подписан Сторонами.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Исполнитель:

ИП Лебедиков Г.В.

ИНН 402501366593 ОГРНИП 304402536000085

249038, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, 41 оф.229

Тел/факс в г.Обнинске: 8-(48439) 9-60-89, 8-910-918-54-05, 8-903-553-55-85

E-mail: 99-8877@list.ru

р/счет № 40802810922240000135

КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК г.Калуга

ИНН/КПП 7707083893/402702001

БИК 042908612

кор/счет № 30101810100000000612

Заказчик:

ООО « Региональная Управляющая Компания »

Адрес: Юридический адрес: 249038, Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10.

Фактический адрес: 249038, Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский проезд, д. 10

ИНН: 4025413335

КПП: 402501001

Р/счёт: 40702810322230101414 в Обнинском ОСБ РФ № 7786 г. Обнинска

К/счет: 30101810100000000612 Калужское ОСБ РФ №8608 г. Калуга

БИК: 042908612

Тел./факс: (48439) 2-50-60

Заказчик

Директор

ООО « Региональная Управляющая Компания »


_____ Ефимова И.О.

« _____ » 2020 г.
М.П.

Исполнитель

ИП Лебедиков Г.В.


_____ Лебедиков Г.В.

_____ 2020 г.

Утверждено

Согласовано

Индивидуальный предприниматель

Г.В.Лебедиков

" " 2020 г.

2020 г.

М.П.

М.П. Инициалы

Владимирович

Лебедиков

Смета №224 от "29" сентября 2020 г.

Заказчик **ООО « Региональная Управляющая Компания »**
 Объект **Калужская обл, г.Обнинск, ул.Курчатова,д.27/2, под. 1 ,2,3**
 Описание **"Поставка и монтаж металлических дверей"**
 Исполнитель **И.П. Лебедиков Г.В.**
 Адрес **249038, г. Обнинск Калужской области., Курчатова 41 оф. 229**
 Телефон/Факс **(48439) 9-60-89**
 Банковские реквизиты **ОГРНИП 304402536000085, ИНН 402501366593, БИК 042908612 Расч.счет №408028109222400001. КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК кор. счет № 30101810245250000117**

№ п/п	Наименование работы/материала	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Сумма (руб.)
1	Дверь двупольная утепленная металлическая наружная (1280x2080)	шт.	3	28000,00	84000,00
2	Дверь однопольная утепленная металлическая наружная (900x2080)	шт.	3	22000,00	66000,00
3	Замок электромагнитный	шт.	6	2500,00	15000,00
4	Доводчик дверной	шт.	6	2000,00	12000,00
5	Расходные материалы	к-т	3	2000,00	6000,00
				Итого по материалам:	183000,00
6	Монтажные работы				24000,00
7	Транспортные и заготовительно-складские расходы				9000,00
				Итого за работу:	33000,00
				Всего:	216000,00
Всего на сумму: Двести шестнадцать тысяч рублей 00 копеек					
<i>Смета действительна в течение 10 рабочих дней</i>					